



UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO
Comisión de Asuntos Americanos



Unión Colegiada del Notariado
Colombiano - UCNC

**1er. ENCUENTRO IBEROAMERICANO DE LA
SEGURIDAD JURÍDICA PREVENTIVA
La reactivación inmobiliaria en post pandemia**

**Hotel Las Américas
Cartagena de Indias, Colombia
7 y 8 de abril de 2022**

TEMAS A DESARROLLAR

*Cada panel de dos horas, se integrará con cinco (5) disertantes y UN (1) moderador.
(un disertante por cada área notario, registrador, funcionario de catastro o agrimensor, agente inmobiliario y un funcionario de ALADI. 20 minutos cada uno y 20 minutos totales para el moderador)*

JUEVES 7 DE ABRIL DE 2022.

14:00 horas

Ceremonia de Inauguración

14:30 a 16:30 horas

Primer panel.

INCORPORACIÓN DE NUEVOS DERECHOS REALES Y MODERNAS FIGURAS INMOBILIARIAS A LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS

La legislación en materia de derechos reales sobre inmuebles en función de las características de cada ordenamiento (sistemas de número cerrado o abierto). Importancia del Notariado en su configuración, de los registros en su publicidad, de los catastros en la determinación de su objeto y de los agentes inmobiliarios en su comercialización y financiamiento. El rol actual de los cuatro sectores en la incorporación de nuevos derechos reales que las sociedades requieren ante la dinámica moderna del mercado inmobiliario. Implementación de modernas figuras inmobiliarias en la comercialización de inmuebles, con especial referencia a los negocios fiduciarios y al crowdfunding (capital emprendedor). La copropiedad y/o condominio y/o propiedad horizontal y/o conjunto inmobiliario; su administración y su relevancia en el tráfico negocial. La importancia del asesoramiento notarial.





UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO
Comisión de Asuntos Americanos



Unión Colegiada del Notariado
Colombiano - UCNC

17:00 a 19:00 horas

Segundo panel

SITUACIÓN DE LA INFORMATIZACIÓN DE LOS NOTARIADOS, REGISTROS Y CATASTROS IBEROAMERICANOS EN EL CONTEXTO POST-PANDÉMICO. SU INTERVINCULACIÓN CON LA COMERCIALIZACIÓN Y LA INVERSIÓN.

La informatización como un proceso constante que requiere un continuo análisis. Reconocimiento de la necesidad de que los tres sectores evolucionen en este proceso con apoyo recíproco. Análisis de los avances experimentados durante la pandemia por el COVID-19 y en un contexto posterior. Presencialidad y virtualidad. Proyección de futuro. Acceso a la información con coadyuvante a la seguridad del tráfico y de las inversiones nacionales y transfronterizas. La informatización como posible herramienta para combatir el fraude inmobiliario. El catastro y sus multifinalidades en el desarrollo y evolución del mercado inmobiliario.

VIERNES 8 DE ABRIL DE 2022.

8:00 a 10:00 horas

Tercer panel

LAS SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS Y SU IMPLICANCIA EN LA NEGOCIACIÓN INMOBILIARIA

Las S.A.S. como instrumento societario en Iberoamérica. Su idoneidad para servir de base a un negocio inmobiliario seguro, construida sobre los cimientos del asesoramiento y la instrumentación notarial. Constitución on line de estas sociedades y el rol del Notario frente a los avances de la informatización en este caso específico. Publicidad registral de las S.A.S. Las SAS como instrumento de desarrollo del emprendedurismo y de las pymes (pequeñas y medianas empresas).

10:30 a 12:30 horas

Cuarto panel

NOTARIADO, REGISTRO Y CATASTRO FRENTE A LA INFORMALIDAD EN LA OCUPACIÓN DEL SUELO. MEDIOS PARA SUPERAR ESTE FLAGELO.

La ocupación informal del suelo en América como fenómeno social, político, económico y cultural. Análisis e intercambio de las distintas soluciones dispuestas por los Estados. Importancia de la intervención de las tres funciones públicas implicadas: función notarial, función registral y función catastral. Medios para superar y corregir esta realidad. Incorporación de los inmuebles al mercado formal. Necesidad de financiación de las políticas estatales. Difusión de las herramientas que podrán utilizar los comercializadores inmobiliarios.





UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO
Comisión de Asuntos Americanos



Unión Colegiada del Notariado
Colombiano - UCNC

14:00 a 16:00 horas

Quinto panel.

REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LAS TIERRAS PERTENECIENTES A PUEBLOS ORIGINARIOS

Los pueblos originarios como antecedente histórico. Su reconocimiento actual. Tierras originarias de los pueblos nativos. Tierras adjudicadas. Tierras de pueblos nómades. Disposiciones de la O.I.T. vinculadas al reconocimiento de las tierras. Soluciones dispuestas en las legislaciones latinoamericanas. Determinación catastral de las tierras. Titulación con intervención notarial. Publicidad registral. Análisis de la posibilidad de la incorporación de estas tierras al mercado productivo, las economías regionales y el desarrollo empresarial artesanal.

16:30 a 18:30 horas

Sexto panel

PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PAISAJE Y LA NATURALEZA

El paisaje como valor jurídico a proteger en el escenario iberoamericano. El compromiso jurídico, social y económico. Legislaciones locales en protección del paisaje: parques, accidentes geográficos, derecho de aguas, aguas termales, etc. La limitación a la propiedad privada como herramienta de protección. Su incidencia en la función notarial. Determinación catastral de las zonas protegidas. Publicidad registral. Comercialización de emprendimientos inmobiliarios que los involucren. Desarrollo empresarial de explotación de zonas turísticas. El rol de los diversos operadores jurídicos y/o inmobiliarios frente a los desastres naturales y catástrofes: la "recomposición" de la seguridad jurídica y económica con posterioridad a los mismos. Relevancia de la función notarial.

18:30 a 19:15 horas

CEREMONIA DE CLAUSURA

